



**Azienda Speciale Cavriago Servizi
Comune di Cavriago
Provincia di Reggio Emilia
Servizio Lavori Pubblici e Ambiente**

C.U.P.: J18G18000040005

Moduli prefabbricati per scuola temporanea

Capitolato speciale tecnico e prestazionale



Cavriago, 09/04/2018

PROGETTISTA

COLLABORATORI

RESP. PROCEDIMENTO

PROG. STRUTTURE

COORD.SICUREZZA

Arch. Riccardo
Franceschetti

Arch.jr. Giorgia Baroni

Ing.jr. Cristiano Cucchi

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER IL TRASPORTO, MONTAGGIO,
NOLO E SMONTAGGIO DI MODULI PREFABBRICATI DA ADIBIRSI AD
EDIFICIO SCOLASTICO (SCUOLA PRIMARIA) DA PORSI NEL PARCO DELLO
SPORT DI VIA BASSETTA NEL COMUNE DI CAVRIAGO (RE) PER UN PERIODO DI 32
MESI CON POSSIBILITÀ DI PROROGA PER ULTERIORI 6 MESI**

CUP: J18G18000040005

Art. 1 – Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto il servizio di noleggio di moduli prefabbricati da adibirsi ad edificio scolastico (scuola primaria) temporaneo, da porsi nel Parco dello Sport di Via Bassetta 11, nel Comune di Cavriago (RE) destinato ad accogliere parte della sezioni della scuola "G.Rodari" interessata da lavori di ristrutturazione edilizia; I moduli prefabbricati dovranno essere idonei ad ospitare n°6 aule per classi fino a 25 alunni, n°2 laboratori per attività a gruppi, n°1 locale insegnanti, n°1 locale per personale ausiliario, servizi igienici per gli alunni, disabili e personale adulto. La struttura sorgerà su terreno interamente di proprietà comunale nei pressi del Parco dello Sport. L'offerta dovrà comprendere la fornitura di tutte le componenti dei moduli prefabbricati, il loro posizionamento, montaggio ed installazione, la messa a terra, tutti gli allacciamenti delle forniture, fino al punto di consegna, necessarie al funzionale esercizio delle aule scolastiche, lo smontaggio e il ritiro della struttura alla scadenza del contratto nonché il ripristino dei luoghi nelle condizioni in cui si trovavano al momento della consegna.

La struttura dovrà essere realizzata secondo l'elaborato di schema funzionale allegato al bando di gara.

La ditta locatrice, a seguito della comunicazione dell'aggiudicazione, dovrà presentare il progetto esecutivo della struttura prefabbricata, comprensivo del dimensionamento dei punti di appoggio dei moduli oltrechè del calcolo strutturale delle fondazioni ed un elaborato grafico indicante le fasi esecutive di montaggio della struttura .

Art. 2 – Importo a base di gara

L'importo complessivo del servizio posto a base d'asta per il periodo previsto di **32 mesi più eventuale proroga per i 6 mesi** ammonta a **Euro 275.000,00 (duecentosettantacinquemila/00) IVA esclusa**, di cui € 9.700,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo della manodopera è pari a € 15.500,00 pari al 17,74% dell'importo a base di gara.

Il corrispettivo mensile relative al nolo della struttura, si intende fisso e invariabile per tutta la durata contrattuale.

NOLO MENSILE DELLA STRUTTURA compreso nolo impianto di riscaldamento, elettrico ecc.	€6.675,00
NOLO DELLA STRUTTURA PER IL PERIODO COMPLESSIVO	€240.300,00
Trasporto, montaggio, smontaggio struttura, progettazione quadro elettrico e calcoli strutturali	€25.000,00
TOTALE NOLO PREFABBRICATO	€265.300,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€9.700,00
TOTALE IN APPALTO	€275.000,00

Art. 3 – Durata dell'appalto

L'appalto avrà durata di 32 (trentadue) mesi con possibilità di proroga per ulteriori 6 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto.

Il contratto deve considerarsi comprensivo del trasporto, montaggio strutture, nolo e smontaggio finale. L'attivazione del servizio potrà avvenire anche sotto riserva di legge e l'impresa aggiudicataria dovrà avviare il servizio, su richiesta della stazione appaltante, anche in pendenza della stipula del contratto. In tal caso la data di avvenuta consegna dovrà farsi risultare da specifico verbale sottoscritto dal Rappresentante Unico del Procedimento e dal legale rappresentante dell'impresa aggiudicataria.

Art. 4 – Termini per lo svolgimento del servizio

La consegna della struttura perfettamente funzionante in ogni sua parte dovrà avvenire entro 60 gg naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del contratto. La consegna comunque dovrà avvenire entro e non oltre il termine ultimo del 30/08/2018. Le strutture dovranno essere perfettamente installate e funzionanti in modo da consentire il corretto inizio delle lezioni per l'anno scolastico 2018/2019.

Il noleggio della struttura decorrerà dalla data del verbale di consegna dell'opera montata e perfettamente funzionante in ogni sua parte e terminerà con la data di comunicazione di fine noleggio.

La durata totale del noleggio sarà di 30 mesi più ulteriori 6 mesi a far tempo dal giorno della data del verbale di consegna dell'opera finita, sino alla data di comunicazione di fine noleggio.

I tempi necessari per la posa in opera, per l'allestimento e completamento degli impianti sino al punto di consegna indicato nella planimetria di inquadramento generale allegata al bando e per lo smontaggio della struttura s'intendono non compresi nel periodo di noleggio.

Lo smontaggio ed il trasporto della struttura dovranno iniziare entro e non oltre 10 gg dalla data di comunicazione di fine servizio ed essere completati entro e non oltre 15 gg. naturali e consecutivi.

Sono a carico della ditta Aggiudicataria tutte le spese per il raggiungimento del luogo di posa del prefabbricato, comprese eventuali demolizioni e ripristini, formazione e demolizione di piste e quant'altro necessario, nulla escluso.

Art. 5 – Descrizione analitica del servizio di noleggio

Noleggio di un edificio prefabbricato destinato ad aule scolastiche (scuola primaria) di altezza netta utile interna cm 300 (escluso controsoffitto), di cui 6 da adibirsi a sezione con superficie interna utile non inferiore a mq. 50,00, 2 da adibirsi ad attività libere con superficie interna non inferiore a mq. 42,00 e sala insegnanti con superficie interna non inferiore a mq. 30,00.

Il noleggio inoltre dovrà comprendere:

- due moduli di servizi igienici, ciascuno allestito con 5 vasi e 2 lavabi a canale delle dimensioni idonee per scuola primaria;
- un modulo con bagno per portatori di handicap con relativo antibagno;
- un modulo per personale ausiliario.

Il tutto avente le caratteristiche specificate nell'elaborato di schema funzionale allegato, per un periodo di 30 mesi con possibilità di rinnovo per ulteriori 6 mesi a decorrere dalla data di consegna del bene finito, eseguito in moduli aventi le seguenti caratteristiche:

- **pareti esterne** in lamiera zincata gofrata, preverniciata a fuoco in colori chiari standard, coibentate in lana minerale o equivalente. Resistenza al fuoco minima REI 60, cappotto esterno in poliuretano sp=80mm verniciato con tinta Ral a scelta della committenza, posizionato fino ad un'altezza tale da nascondere la linea di scarico dell'acqua di condensa nonché la canale di gronda ed i pluviali; trasmittanza termica minima 0,30W/mqK;

- **pareti interne** in pannelli in lamiera zincata preverniciata a fuoco nello stesso colore coibentate con lana minerale o equivalente. Resistenza al fuoco minima REI 60, abbattimento acustico 22Db500Hz. Almeno una parete interna di ognuna delle sei aule deve essere predisposta per l'allestimento ed il montaggio di una lavagna LIM dal peso di 25kg e della staffa di aggancio del relativo videoproiettore dal peso di 10kg (per quanto riguarda il videoproiettore questi, invece che a parete, può essere fissato anche a soffitto che in tal caso deve garantire la medesima tenuta) .
- **carpenteria metallica** portante sia orizzontale che verticale, realizzata in profilati metallici zincati a caldo, preforata e fissata con bulloneria in acciaio inox. Le strutture dovranno essere verificate secondo le norme NCT 2018 e certificate R60 in funzione della vita utile nominale di locazione.
- **telaio basamento**, telaio metallico saldato realizzato con blocchi d'angolo dotati di foratura standard ISO 20" con travi perimetrali in lamiera pressopiegata e traversi secondari in tubolare. Tutti gli elementi sono in acciaio zincato di sezione adeguata. Le zone tecnicamente alterate dalla saldatura devono essere riprese con zinco a freddo.
- **colonne d'angolo**, realizzate in lamiera pressopiegata, spessore 30/X fissate ai telai di basamento e tetto con bulloni.
- **telaio tetto**, telaio metallico saldato realizzato con blocchi d'angolo dotati di foratura standard ISO20" con travi perimetrali in lamiera pressopiegata. Le zone tecnicamente alterate dalla saldatura devono essere riprese con zinco a freddo.
- **pavimento** verificato per carichi d'esercizio pari a 300Kg/mq costituito da coibentazione in pannelli sandwich in poliuretano, lastre di legno compensato marino e piano di calpestio con adeguate caratteristiche di resistenza al fuoco realizzato in gres porcellanato.
- **copertura** realizzata con telaio metallico saldato con travi perimetrali in lamiera pressopiegata di spessore 25-30/X.; doppia copertura in pannelli sandwich in poliuretano sp.30+40mm; classe di reazione al fuoco B-s2,d0; trasmittanza termica 0,72W/mqK, completa di chiusura delle testate e canale di gronda di idonea sezione con pluviali di diametro 80/100mm.
- **Solaio interpiano** Soffitto in pannelli sandwich in poliuretano, sp.50-40mm classe di reazione al fuoco B-s2,d0; trasmittanza termica 0,45W/mqK;
- **controsoffitto** interno in pannelli modulari di fibra minerale (600mmx600mm) fonoassorbenti classe C secondo norme EN ISO11654 completi di struttura a vista. La struttura portante dei pannelli e la relativa pendinatura dovranno essere certificati e in grado di garantire la resistenza anche in caso di sisma di progetto ed avere resistenza al fuoco REI60;
- **corridoio**, larghezza nominale di almeno 2,05m, realizzati strutturalmente con telai strutturalmente simili a quelli dei moduli.
 - **infissi** interni realizzati in profilato di alluminio estruso colore chiaro. Gli infissi avranno le seguenti caratteristiche:
 - porte esterne a due ante con luce netta di passaggio minima cm. 180x205 interamente tamponata, dotata di serratura tipo Yale e maniglione antipánico tipo Push Bar a tre punti di chiusura;
 - porta interna (aule ed attività libere) a due ante con luce netta di passaggio minima cm. 120x205 interamente tamponata, dotata di maniglione antipánico tipo Push Bar a tre punti di chiusura;
 - porte interne per w.c. e disabili ad un'anta con luce netta di passaggio minima cm. 90x205 interamente tamponate con serratura di sicurezza apribile con maniglia a leva lunga e dotata di serratura apribile dall'esterno con speciale chiave;
 - finestre aule in PVC ad anta+anta/ribalta con vetro camera 4+4 acustico/15/3+3 acustico be we Ug1,0 44db con tapparella in PVC e zanzariera fissa esterna di dimensioni adeguate per ottenere un rapporto illuminante pari ad 1/8. Serramento deve avere un Uw minimo di 1,4W/mqK. Il cassonetto deve essere coibentato per garantire la prestazione termica indicata e dotato di coibentazione acustica.

- finestrini wc ad apertura a vasistas dotati di zanzariera; caratteristiche tecniche uguali a quelle previste per le finestre delle aule.

-Impianto elettrico eseguito in base alle vigenti normative, con materiale a marchio di qualità costituito da:

- quadro elettrico generale contenente l'interruttore generale magnetotermico differenziale nonché un interruttore magnetotermico per ogni singola linea di alimentazione (luci, prese, condizionatori, impianti speciali);
- plafoniere da incasso fissate con pendinatura indipendente dal controsoffitto in grado di assicurare 200 lux sul piano di lavoro;
- plafoniere a soffitto IP65 per servizi igienici dotate di lampade fluorescenti;
- lampade di emergenza a muro per le sezioni e per i servizi igienici complete di logo autorizzato VV.F.
- lampade di emergenza a bandiera per i corridoi complete di logo autorizzato VV.F.
- plafoniere esterne IP65 con lampade fluorescenti min. 25W dotate di interruttore crepuscolare poste sopra alle porte esterne;
- prese da 10/16 A in ragione di n. 2 prese da 10A e n. 2 prese da 16A in ogni sezione e nell'aula insegnanti,
- n. 2 prese da 10A e n. 2 prese da 16A nel corridoio,
- n. 4 prese da 10A e n. 4 prese da 16A nei locali ad attività libere.

-Impianto di condizionamento/riscaldamento; nelle aule, nei laboratori e nella sala insegnanti, composto da condizionatori in pompa di calore elettrica aria-aria, classe energetica A. L'impianto deve essere dimensionato per garantire, con i ricambi aria di legge che la temperatura interna non scenda mai sotto i 20° in condizioni igrometriche standard. I servizi igienici devono essere dotati di termoconvettore elettrico.

-Impianto idrico-sanitario realizzato a vista con materiali a marchio di qualità, costituito da:

- condotte di scarico in PVC serie pesante (scarichi WC);
- n. 4 lavabo a canale per scuola materna in porcellana completi di rubinetteria in ottone cromato;
- 10 wc per scuola materna in porcellana completi di cassetta di scarico, ciambella e copriwater in PVC pesante e portarotolo;
- n. 1 boiler elettrico rapido da 12 lt a servizio del bagno disabili ed i lavabi dei bagni alunni;
- n. 1 locale sanitario per disabili realizzato secondo le specifiche tecniche del DPR 503/96 (dotato di lavabo in porcellana, vaso wc in porcellana, specchiera cm 40 x 60, tubi corrimano in acciaio inox, avvisatore ottico/acustico esterno, interruttore di allarme a tirante, interruttore di comando luce separato dall'interruttore di tacitazione allarme).

-Impianto telefonico e rete internet, deve essere prevista la fornitura di opere di cablaggio e fornitura di apparati di rete nelle seguenti quantità:

- N°3 prese RJ45 con cavo ethernet cat.6 in un laboratorio;
- N°3 prese RJ45 con cavo ethernet cat.6 nella sala insegnanti;
- N°3 prese RJ45 con cavo ethernet cat.6 nel corridoio (inizio, metà e fine corridoio);
- N°2 prese RJ45 con cavo ethernet cat.6 in ciascuna aula attrezzata con lavagna Lim;
- N°1 presa RJ45 con cavo ethernet sulla copertura (o sua predisposizione);
- N°1 Centro Stella nella sala insegnanti.

Il montaggio delle prese e del Centro Stella deve essere effettuato solo lungo le pareti interne degli ambienti (evitare le pareti perimetrali per limitare eventuali danni da infiltrazioni d'acqua dall'esterno).

Art. 6 – Oneri a carico dell'appaltatore

L'appaltatore è obbligato a rispettare le disposizioni poste dal presente capitolato e ad eseguire i servizi oggetto del presente appalto alle condizioni e con le modalità indicate in sede di gara.

Sono a completo carico dell'impresa aggiudicataria, senza alcuna possibilità di rivalsa nei riguardi dell'Ente appaltante:

1. relazione e calcoli strutturali del manufatto prefabbricato in conformità alla normativa vigente NTC 2018, firmata da tecnico abilitato, comprendente verifiche membrature, collegamenti, vincoli ed appoggi in funzione della struttura esistente.
2. Elaborazione da tecnico abilitato di relazione di calcolo sugli impianti secondo Dpr 37/2008 (ex legge 10).
3. dichiarazione di regolare montaggio della struttura.
4. prima dell'inizio dei lavori l'appaltatore ha l'obbligo di consegnare alla stazione appaltante il PSS (Piano Sostitutivo della Sicurezza) ai sensi dell'allegato XV art. 3 del D. Lgs 81/2008 e smi.
5. il rispetto delle norme di sicurezza vigenti in materia e delle indicazioni normative previste dal D.M. 26/08/1992 sulle scuole di tipo 1.
6. tutte le spese e gli oneri attinenti l'assunzione, la formazione e amministrazione del personale necessario al servizio.
7. le spese correnti di manutenzione ordinaria e straordinaria del manufatto e dei relativi impianti, con la sola esclusione dei materiali di consumo e dei danni derivanti da atti vandalici non dovuti a ritardi nelle riparazioni o manutenzioni.
8. l'osservanza delle norme derivanti dalle leggi vigenti, decreti e contratti collettivi di lavoro in materia di assicurazioni sociali obbligatorie, prevenzione infortuni sul lavoro, con particolare riguardo agli adempimenti previsti dal D.Lgs. n. 81/2008 e successive modificazioni e integrazioni e ogni altro onere previsto a carico del datore di lavoro. Le imprese concorrenti potranno ottenere informazioni in materia di protezione dell'impiego e di condizioni di lavoro presso l'Azienda Sanitaria Locale di Reggio Emilia.
9. l'allacciamento degli impianti ai punti di consegna.
10. la certificazione di conformità di tutti gli impianti nonché la certificazione di reazione al fuoco di tutti i materiali impiegati.
11. tutte le spese e gli oneri derivanti dall'adozione dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni.
12. tutte le spese necessarie a permettere l'accesso all'area da parte di mezzi speciali nonché il ripristino dei luoghi.
13. tutte le altre spese, anche se qui non elencate, necessarie per la corretta gestione del servizio.

L'Azienda Speciale CavriagoServizi è esplicitamente sollevata da ogni obbligo e/o responsabilità verso il personale dipendente dell'impresa appaltatrice per tutto ciò che attiene a retribuzioni, contributi assicurativi ed assistenziali, assicurazioni e infortuni, ed ogni altro adempimento, prestazione ed obbligo inerente al rapporto di lavoro subordinato dei dipendenti, secondo le leggi ed i contratti di categoria in vigore. Trova applicazione l'art. 30, comma 6 del d. lgs. 50/2016.

Art. 7 – Certificazione di conformità ed agibilità

All'atto della messa in esercizio della struttura l'appaltatore dovrà redigere e consegnare alla stazione appaltante la dichiarazione di regolare montaggio della struttura.

Art. 8 – Mezzi e attrezzature

L'impiego dei mezzi e delle attrezzature, la loro scelta e le caratteristiche tecniche debbono essere perfettamente compatibili con le attività previste e corrispondenti a quanto indicato in sede di gara.

Le attrezzature dovranno essere tecnicamente efficienti, mantenute in perfetto stato di funzionamento, conformi alle disposizioni legislative e regolamentari in materia di tutela della sicurezza e salute degli operatori e di terzi.

Art. 9 – Pagamenti e tracciabilità dei flussi finanziari

L'Azienda Speciale CavriagoServizi corrisponderà quanto dovuto alla Ditta aggiudicataria con avanzamenti bimestrali secondo i termini di pagamento previsti dal D. Lgs. n. 231/2002, entro 60 giorni dalla presentazione di regolare fattura, previa verifica della conformità delle prestazioni fornite con gli impegni assunti, dalla Ditta aggiudicataria, con la sottoscrizione del contratto di appalto. L'Azienda Speciale CavriagoServizi potrà trattenere sul prezzo da corrispondere le somme necessarie ad ottenere il rimborso spese per il pagamento delle penali di cui al successivo articolo 11.

La liquidazione della fattura potrà essere sospesa qualora:

- vengano contestati eventuali addebiti alla Ditta aggiudicataria; in tal caso la liquidazione sarà disposta, fatta salva la possibilità per l'amministrazione comunale di applicare le penali o di risolvere il contratto, successivamente alla data di notifica della comunicazione scritta delle decisioni adottate dall'Amministrazione comunale, dopo aver sentito la Ditta aggiudicataria stessa.
- la Ditta aggiudicataria non risulti in regola con il versamento dei contributi a favore dei dipendenti, secondo le risultanze del DURC, fermo restando che nessuna responsabilità potrà essere addossata all'Azienda Speciale per il mancato rispetto dei termini meglio sopra specificati. In tal caso si applica l'art. 30, comma 5, del D. Lgs. 50/2016.
- la Ditta aggiudicataria risulti inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento emesse da Equitalia Spa per un ammontare complessivo pari ad euro 5.000,00 così come previsto dall'art. 48-bis del dP.R. 602/1973, introdotto dall'articolo 2, comma 9, del D.L. 3 ottobre 2006, n. 262, convertito, con modificazioni, nella legge 24 novembre 2006 n. 286 e dal successivo regolamento attuativo.

L'aggiudicatario dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni, in particolare dovrà indicare in tutte le operazioni finanziarie concernenti il presente appalto i codici CIG e CUP comunicati dall'Azienda Speciale CavriagoServizi.

Dovranno inoltre essere comunicati le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul suddetto c/c dedicato, entro 7 gg. dalla loro accensione o, nel caso di c/c già esistente, dalla sua prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative alla presente commessa pubblica. E' fatto obbligo di provvedere altresì a comunicare ogni modifica ai dati trasmessi. A pena di nullità assoluta, la ditta assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopra citata.

L'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari dovrà essere riportata in tutti i contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al servizio/lavoro/fornitura di cui al presente capitolato e la Provincia potrà verificare in ogni momento tale adempimento.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.

L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge 136/2010, ne darà immediata comunicazione all'Azienda Speciale CavriagoServizi e alla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Reggio Emilia.

Art. 10 – Fatturazione elettronica

Secondo quanto previsto dall'art. 25 della Legge 23 giugno 2014, n. 89, le fatture dovranno essere inviate in formato elettronico. Il D.M. n. 55/2013 dispone che l'Amministrazione Pubblica individui gli uffici destinatari delle fatture elettroniche, registrando tali uffici presso l'Indice della Pubblica Amministrazione (IPA), il quale provvede a rilasciare a ciascun ufficio un codice univoco da inserire nella fattura elettronica. La mancata o errata indicazione nella fattura del codice univoco dell'ufficio destinatario della pubblica amministrazione debitrice comporta lo scarto della fattura e pertanto il mancato pagamento della stessa.

Il codice univoco assegnato all'Azienda Speciale CavriagoServizi è: O2QYP0 (Ufficio Istruzione e Patrimonio)

In riferimento all'applicazione del meccanismo della scissione dei pagamenti (c.d. split payment) introdotto dall'art. 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015), si comunica che, l'Azienda Speciale RIENTRA tra gli enti di cui l'art. 17 ter del D.P.R. 633/1972. Tutte le fatture dovranno pertanto essere predisposte nel rispetto delle disposizioni previste dalla citata normativa.

L'aggiudicatario emetterà le fatture in oggetto, concordando con l'Azienda speciale le modalità di suddivisione per centro di costo, indicando su ogni fattura emessa il Codice Identificativo di Gara (CIG) e Codice Identificativo di Progetto (CUP) assegnati così come previsto dal precedente art. 9.

Ciascuna fattura emessa dal Fornitore dovrà contenere l'eventuale indicazione del/i documento/i di trasporto e del luogo di consegna/esecuzione del lavoro, oltre alla descrizione (codice articolo/nome) quantità e relativi prezzi dei beni consegnati/servizi effettuati e dovrà essere intestata e spedita alla Azienda ordinante con allegato (o indicato in fattura) il rispettivo buono d'ordine/certificato di pagamento.

Art. 11 – Penali

1. Nel caso del mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori si applica una penale pari all'uno per mille dell'importo di contratto.
2. La penale, nella stessa misura percentuale di cui al comma 1, trova applicazione anche in caso di ritardo:

-nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori.

-nel rispetto dei termini imposti dalla DL per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati.

3. L'importo complessivo delle penali irrogate ai sensi dei comuni precedenti non può superare il 10% dell'importo contrattuale. Qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale, trova applicazione l'articolo 109 del Dlgss. 50/2016.
4. L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione Appaltante a causa dei ritardi.

Art. 12 – Risoluzione del contratto

L'Azienda Speciale CavriagoServizi potrà avvalersi della facoltà di sciogliere unilateralmente il contratto in qualunque tempo e per qualunque motivo ai sensi delle disposizioni di cui nell'art. 1671 c.c. e art. 108, 109 e 110 del D. Lgs. 50/2016.

Inoltre l'Azienda Speciale CavriagoServizi ha facoltà di risolvere il contratto mediante comunicazione a mezzo PEC con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, al verificarsi di anche uno solo dei seguenti casi:

- frode nell'esecuzione del servizio;
- inadempimento alle disposizioni impartite riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fatteggi, nei termini imposto dagli stessi provvedimenti;
- manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione del servizio;
- reiterate inadempienza accertata dalle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- reiterata mancanza dell'osservanza dei tempi prescritti per l'esecuzione del servizio;
- subappalto abusive, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;
- mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al decreto legislativo n. 81/2008;
- perdita, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti per l'esecuzione del servizio, quali il fallimento o l'irrogazione di misura sanzionatoria o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

Nei casi di risoluzione del contratto o di esecuzione d'ufficio, la comunicazione della decisione assunta dall'Azienda Speciale CavriagoServizi è fatta all'aggiudicatario nella forma dell'ordine di servizio o della comunicazione a mezzo PEC, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza del servizio.

In relazione a quanto sopra, alla data comunicata dall'Azienda Speciale CavriagoServizi si fa luogo, in contraddittorio con il responsabile del servizio e l'aggiudicatario o suo rappresentante, ovvero, in mancanza di questi, alla presenza di due testimoni, alla redazione dello stato di consistenza del servizio.

Al contratto che l'Azienda Speciale CavriagoServizi stipulerà si applica la clausola automatica di recesso, ex art. 1, comma 13, del D. L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con modificazioni dalla Legge 7 agosto 2012 n. 135, previo atto del Responsabile.

Art. 13 – Osservanza dei contratti collettivi

La Ditta aggiudicatrice si obbliga ad osservare ed applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale del lavoro per la categoria e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolge il servizio, anche dopo la scadenza del contratto stesso e degli accordi locali, fino alla rinnovazione degli stessi, anche se l'impresa non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse o indipendentemente dalla natura industriale o artigianale, dalla struttura e dimensioni dell'impresa e di ogni altra qualificazione giuridica, economica e sindacale. L'inosservanza a tali norme, accertata dall'Amministrazione comunale o ad essa comunicata dall'Ispettorato del Lavoro, comporterà il sequestro della cauzione, previa contestazione dell'inadempienza accertata. Lo svincolo della cauzione avverrà dopo che siano stati adempiuti gli obblighi predetti, con conferma da parte dell'Ispettorato del Lavoro.

Art. 14 – Cauzione definitiva

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente atto, la Ditta aggiudicataria è obbligata a costituire, prima della stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016, una garanzia fideiussoria del 10% dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10% la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

La garanzia fideiussoria, prevista con le modalità di cui all'articolo 103 del D.lgs. 50/2016 deve prevedere, espressamente, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La

cauzione di cui al presente articolo è mantenuta per tutta la durata del contratto e deve essere reintegrata in caso di escussione integrale o parziale. La cauzione definitiva copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto. La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata per la partecipazione alla gara. La cauzione potrà essere prestata a mezzo di fideiussione bancaria o assicurativa (rilasciata da impresa debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni) o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° semestre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La garanzia fideiussoria sarà progressivamente svincolata secondo le modalità indicate all'art. 103, comma 5, del D.lgs. 50/2016.

Art. 15 – Assicurazioni per il servizio

L'appaltatore del servizio risponderà direttamente, senza riserve e/o eccezioni, dei danni di qualsiasi natura, a persone e/o cose, derivanti dall'espletamento di tutte le attività e servizi formanti oggetto dell'appalto, manlevando al riguardo l'Azienda Speciale CavriagoServizi e il Comune di Cavriago - nonché gli amministratori, dipendenti e collaboratori dello stesso - da ogni eventuale richiesta o pretesa risarcitoria avanzata da terzi o da prestatori d'opera a qualunque titolo impiegati dall'Aggiudicatario per l'esecuzione dell'appalto, senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione appaltante né di compenso alcuno da parte della medesima.

A tale fine l'appaltatore è tenuto a stipulare una unica polizza di assicurazione della Responsabilità Civile verso Terzi (RCT), per la copertura di eventuali danni arrecati a terzi nell'intero periodo di durata del servizio e derivanti dallo svolgimento del complesso delle attività formanti oggetto dell'appalto, comprese – quand'anche non espressamente menzionate – le attività preliminari, complementari ed accessorie, rispetto a quelle principali e prevalenti meglio precisate nel capitolato d'onori.

Detta polizza dovrà essere comprensiva della sezione Responsabilità Civile verso i prestatori d'opera (RCO), per la copertura assicurativa di quanto il datore di lavoro sia tenuto risarcire agli Istituti assicuratori e/o previdenziali ovvero ai prestatori d'opera (subordinati e parasubordinati) o ai loro aventi diritto, in conseguenza di infortuni occorsi durante la prestazione del servizio oggetto di appalto.

Ai fini del presente appalto nell'anzidetta assicurazione dovranno risultare qualificati come assicurati l'appaltatore e gli eventuali subappaltatori nonché ogni altra persona di cui gli stessi debbano rispondere a norma di legge e, in ogni caso, qualsiasi soggetto contrattualmente definito che partecipi alle attività che formano parte del servizio oggetto di appalto.

L'anzidetta polizza dovrà prevedere massimali non inferiori rispettivamente a:

- euro 5.000.000,00 per sinistro;
- euro 2.000.000,00 per persona (terzo o prestatore d'opera) che abbia subito danni per morte o lesioni;
- euro 1.000.000,00 per danni a cose;

e deve recare le seguenti condizioni estensive minime, in deroga alle eventuali esclusioni d'uso dello stampato ANIA:

1. l'estensione del novero dei terzi a:

- titolari e dipendenti o addetti di ditte terze (fornitori, ecc.) e in genere le persone fisiche che partecipino ad attività complementari all'attività formante oggetto dell'assicurazione;
 - professionisti e consulenti in genere e loro prestatori di lavoro o addetti;
 - stagisti, tirocinanti e, in genere, partecipanti ad attività di formazione.
2. l'estensione dell'assicurazione ai rischi della responsabilità civile derivante dalla proprietà e/o conduzione e/o esercizio di qualsiasi bene – immobile o mobile - utilizzato per l'espletamento delle attività oggetto dell'appalto;
 3. l'estensione dell'assicurazione alla responsabilità civile personale dei dipendenti e dei collaboratori a qualunque titolo della ditta aggiudicataria, compresa la r.c. personale di dipendenti e preposti riconducibile allo svolgimento degli incarichi e delle attività di “datore di lavoro” e “responsabile del servizio di prevenzione e protezione”, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 (T.U. sulla sicurezza del lavoro) e delle successive modifiche ed integrazioni;
 4. l'estensione dell'assicurazione alla responsabilità civile per danni cagionati a terzi da qualunque soggetto della cui opera la ditta aggiudicataria si avvalga - indipendentemente dall'esistenza di un rapporto di lavoro - nell'esercizio delle attività oggetto dell'appalto;
 5. l'estensione dell'assicurazione ai danni a cose trovantisi nell'ambito di esecuzione dei lavori;
 6. l'estensione della garanzia Rct ai danni a cose di terzi, derivanti da incendio di cose dell'Assicurato, di persone delle quali lo stesso debba rispondere ovvero dagli stessi detenute;
 7. l'estensione dell'assicurazione ai danni a mezzi di trasporto sotto carico e scarico o in sosta nell'ambito di esecuzione delle anzidette operazioni;
 8. l'estensione dell'assicurazione ai danni alle cose in consegna e/o custodia - a qualsiasi titolo o destinazione - all'Assicurato o a persone di cui debba rispondere, e non costituenti dotazione strumentale funzionale all'esercizio dell'attività assicurata;
 9. l'estensione dell'assicurazione ai danni a cose sollevate, caricate o scaricate;
 10. l'estensione dell'assicurazione ai danni a condutture e impianti sotterranei in genere;
 11. l'estensione dell'assicurazione ai danni a cose derivanti da cedimento o franamento del terreno;
 12. l'estensione dell'assicurazione alla responsabilità civile per danni da interruzioni o sospensioni - totali o parziali - nonché da mancato o ritardato inizio di attività o servizi di terzi;
 13. estensione dell'assicurazione ai danni verificatisi dopo l'ultimazione di lavori di installazione, posa in opera, manutenzione o riparazione, in conseguenza della difettosa esecuzione dei medesimi, per un periodo di garanzia postuma non inferiore a 12 mesi;

14. l'estensione della garanzia RCO ai danni non rientranti nella disciplina INAIL - o eccedenti le prestazioni dalla stessa previste - cagionati, per morte e lesioni, ai prestatori di lavoro dipendenti e parasubordinati;

15. l'estensione della garanzia RCO alle malattie professionali.

Art. 16 – Sicurezza

L'Impresa deve assicurare, nei confronti dei lavoratori, l'adempimento di tutti gli obblighi, norme e regolamenti previsti dalla normativa vigente in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, e precisamente la normativa di cui al D. Lgs. 81/2008 e successive integrazioni e modificazioni.

L'impresa appaltatrice è tenuta a porre in atto tutti gli accorgimenti necessari affinché siano scrupolosamente rispettate, nel corso dei servizi previsti dal presente capitolato, le disposizioni in tema di prevenzione antinfortunistica con particolare riferimento alla suddetta normativa.

L'impresa appaltatrice dovrà ottemperare alle norme relative alla prevenzione degli infortuni, dotando il personale di mezzi ed indumenti di protezione atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai servizi svolti, e dovrà adottare tutti i provvedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità delle persone addette al servizio e di terzi.

Art. 17 – Subappalto e modifica del contratto durante il periodo di efficacia

Il contratto d'appalto non può essere ceduto a pena di nullità.

L'eventuale affidamento in subappalto, subordinato alla preventiva autorizzazione dell'Azienda Speciale CavriagoServizi, è soggetto ai limiti di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 ed altresì alle seguenti condizioni:

- che il concorrente abbia indicato all'atto dell'offerta le parti del contratto che intende subappaltare, comunque entro il limite 30% dell'importo contrattuale;
- che l'appaltatore provveda, almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione, al deposito del contratto di subappalto presso l'Azienda Speciale CavriagoServizi, corredata della documentazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti per l'esecuzione del subcontratto, della dichiarazione del subappaltatore attestante il possesso dei requisiti generali e la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici;
- che l'appaltatore dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'art.80 del D.lgs. 50/2016.
- che l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
- che l'affidatario del subappalto sia iscritto alle white list per le categorie di trasporto e noleggio a caldo.

Il pagamento diretto dei subappaltatori è disciplinato dall'art. 105, comma 13 del D.Lgs. 50/2016; in tale caso, l'appaltatore comunica all'Azienda Speciale CavriagoServizi la parte delle prestazioni eseguite dal subappaltatore, con la specificazione del relativo importo.

L'affidamento in subappalto comporta i seguenti obblighi:

a) l'appaltatore deve praticare, per le parti affidate in subappalto, i prezzi risultanti dall'aggiudicazione, ribassati in misura non superiore al 20%;

b) l'appaltatore corrisponde al subappaltatore gli oneri della sicurezza relativi alle prestazioni affidate, senza applicare alcun ribasso;

c) il subappaltatore deve osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale, in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolge il servizio ed è responsabile, in solido con l'appaltatore, dell'osservanza delle norme anzidette nei confronti dei propri dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

Sono ammesse le modifiche nonché le varianti del contratto ai sensi dell'art.106 del D.lgs 50/2016 e successive modifiche intervenute.

Art. 18 – Cessazione anticipata

Qualora la Ditta aggiudicataria dovesse dare disdetta al contratto prima della scadenza convenuta, senza giustificato motivo e/o giusta causa, l'Azienda Speciale CavriagoServizi potrà rivalersi sulla cauzione, addebitando alla inadempiente, a titolo di penale, la maggiore spesa derivante dall'assegnazione provvisoria dei servizi ad altra ditta, fino alla scadenza naturale dell'appalto.

Art. 19 – Controversie e foro competente

Ogni questione che dovesse insorgere tra l'Azienda Speciale CavriagoServizi e la Ditta aggiudicataria in ordine alla esecuzione degli obblighi derivanti dal presente appalto oppure in merito all'esatta interpretazione di norme contrattuali, verrà deferita secondo le norme di procedura civile. Le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgono unicamente ad all'autorità giudiziaria ordinaria. La competenza giudiziaria sarà riservata al Foro di Reggio Emilia.

Art. 20 – Codice di comportamento

L'appaltatore, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare al proprio personale e ai propri collaboratori, a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 (codice comportamento dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'art. 2, comma 3, dello stesso D.P.R. e dal codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cavriago approvato con Deliberazione di Giunta n. 7 del 30/01/2014. La violazione degli obblighi di cui al D.P.R. di cui sopra costituisce causa di risoluzione del contratto.

Art. 21 – Trattamento dei dati personali

La Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. N. 196 del 30/06/2003 e successive modificazioni, informa l'appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia contrattuale.

Art.22- Clausole sociali

Si precisa che al contratto non si applicheranno le clausole sociali previste dall'art.50 D.lgs 50/2016 in quanto trattasi di un servizio nel quale il costo della manodopera è inferiore al 50%.

Art. 23 – Forma del contratto e spese contrattuali

Il contratto verrà stipulato nella forma di scrittura privata .

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari.

Art. 24 – Rinvio

Per tutto quanto non previsto dal presente capitolato si rinvia alla normativa vigente in materia, al codice civile e alla documentazione di gara.